

PLAN TERRIER DU PENTHIEVRE

Catégorie	21	Sous-catégorie	02	Numéro	01
21/04/2016					

Localisation

Adresse	Archives Départementales des Côtes d'Armor- cotes E 512-E513 et E 514
---------	---

Extrait de la feuille



Exemple « le clos Cotte »

<i>M^{re} Du Clos cotte</i> (Cochon des Murs)	Arçu	20 juillet 1791	M ^{re} Anne Cochon, v ^o M ^{re} Charles Martin s. Des Murs.	51	—	189	<i>Maisons & terres de maison & jardin au dit y joignant</i>
	<i>Minu</i>	<i>27 Mai 1796</i>	<i>M^{re} Jules César Martin s. De la Roche, p. r. de M^{re} Anne Cochon, s. m. 19</i>			<i>52</i>	<i>idem</i>
	<i>Vente</i>	<i>19 mai 1798</i>	<i>M^{re} Jules César Martin s. De la Roche, s. N. H., Jean Bizec Rebillon s. De Bascou & M^{re} Mathurin François Senty, L. f.</i>				<i>un petit jardin à vis des maisons autres cotes, autres des dits maisons</i>
	<i>Acqtem.</i>	<i>31 Août 1796</i>	<i>Jean Pierre Rebillon s. De Bascou & M^{re} Jean Senty s. L. f. s. m.</i> <i>Jeanne Boullaire v^o de M^{re} Jean Logez.</i>	<i>119</i>		<i>1</i>	<i>Maisons & Terres de clos de maison de maison, jardin, jardin & terre, plus de 18 toises & 2 de terre vintefois de vis de la parcelle de Clos-cotte.</i>
	<i>Arçu</i>	<i>7 juillet 1798</i>	<i>M^{re} Jeanne Boullaire v^o M^{re} Jean Logez.</i>	<i>54</i>		<i>27</i>	<i>Maisons, jardin de maison, jardin, au dit</i>
	<i>Minu</i>	<i>28 Mars 1794</i>	<i>N. N. H. H. Jean François Boullaire du Bassin, Jean Jacques Le Forest De la Roche, mari de M^{re} Marie Chérie Duval Boullaire, Charles & François Jean Boullaire, p. r. de M^{re} Jeanne Boullaire, leur tante & tante</i>	<i>20</i>		<i>7</i>	<i>Maisons, jardin de vis de jardin au dit</i>
	<i>Rectificat</i>	<i>10 Decem 1794</i>					
	<i>Minu</i>	<i>16 mai 1790</i>	<i>M^{re} François Rebillon p. r. de N. H. H. Jean Pierre Rebillon s. De Bascou, s. m. 20</i>	<i>20</i>		<i>1</i>	<i>M^{re} Pierre François De la Roche, s. m. 20 dit, s. m. L. Boullaire de dit.</i>

M ^{on} Du Clos cote (Le Chapelier)	Aveu	19 mai 1691	M ^r Augustin Le Chapelier, l'Évêque de Clois cote; M ^r François Lais, L'Évêque	48	2	Maison, Courtois, Boudice, etc. L'Évêque
	Minu	18 février 1711	M ^r Marie Le Chapelier de la Héguenais & M ^r Anne Cousin de Colombier p. r. d. M ^r Marie Le Chapelier & de famille Maki.	19	15	Maisons Co. M ^r de maison etc. L'Évêque
	Minu	11 Avril 1722	M ^r Pierre Boullaire Du Plessis, M ^r Jeanne & Mathieu Boullaire p. r. d. M ^r Marie Le Chapelier de la Héguenais, leur mère	80	10	Maison, etc. M ^r de maison etc. L'Évêque
	Minu	22 Juillet 1726	M ^r Pierre Boullaire Du Plessis, M ^r Jeanne Boullaire, f ^r M ^r Jean Loyer, p. r. d. M ^r Mathurin Boullaire, leur père	107	1	Maison, etc. M ^r de maison etc. L'Évêque
	Aveu	7 Juillet 1738	M ^r Jeanne Boullaire & M ^r Jean Loyer	34	20	Maison, etc. M ^r de maison etc. L'Évêque
	Minu	28 Mars 1744	N. H. Jean François Boullaire Du Plessis, Jean Jacques Le Porros, L'Évêque	20	1	idem
	Rectification	10 Décan 1744	La Roche; mari d. M ^r Marie Lais; M ^r Boullaire, Charles Co. L'Évêque Jean Boullaire, p. r. d. M ^r Jeanne Boullaire, leur tante germaine			

Hillion fait partie des rares paroisses dont les plans de 1787 nous sont parvenus

Date de création 1787

Contexte Historique

Au Moyen Âge, le comté de Penthièvre était formé de quatre seigneuries distinctes : celles de Lamballe, de Moncontour, de La Roche-Suhart et de Guingamp. Le fief de Penthièvre comprenait également des pêcheries et sécheries en Cornouaille et les droits d'entrée entre le Couesnon et l'Arguenon. Érigé en duché-pairie en 1569, le Penthièvre constitua l'apanage de Louis-Alexandre de Bourbon (1678-1737), fils de Louis XIV et de la marquise de Montespan, titré comte de Toulouse en 1681 puis duc de Penthièvre en 1697. A sa mort, son fils Louis Jean Marie de Bourbon (1725-1793) lui succéda comme duc de Penthièvre.

Au Moyen Âge et sous l'Ancien Régime, lorsqu'un grand seigneur souhaitait connaître l'étendue et les revenus de ses terres, les limites et les droits de ses fiefs, il proclamait une réformation de son domaine. L'administration seigneuriale comparait alors les anciens aveux aux nouveaux documents produits par les vassaux, les mettait à jour, les recopiait et les consignait dans des registres désignés sous le terme de "terriers". Commencée au XVI^e siècle, la réformation du duché de Penthièvre reprit en 1777, date à laquelle fut dressé "un plan d'arrangement pour les archives du duché". En 1783 débuta une nouvelle campagne afin que les hommages et aveux fussent rendus à la seigneurie de Lamballe, partie du duché par laquelle devait commencer la réformation.

Anecdotes

Parmi les actes de la réformation de la seigneurie de Lamballe, une centaine de plans manuscrits, conservés aux Archives départementales des Côtes-d'Armor sous les cotes 1 E 494 à 499, constituent un admirable cadastre, que la Révolution ne permit pas d'étendre aux autres seigneuries du duché. Ces plans-terriers, ainsi que les "tables d'application" correspondantes, ont été élaborés entre 1785 et 1789 dans le cadre de la réformation du duché de Penthièvre. Les plans sont classés dans l'ordre alphabétique des noms de paroisses, suivis le cas échéant de ceux de leurs trèves.

Au total, 17 paroisses ont été cartographiées, parcelle après parcelle, ce qui correspond à 122 feuilles de dessins. Ces feuilles sont en général au format dit "grand aigle" (75 x 105 cm) et présentent des retombes si l'espace dessiné ne rentre pas dans le rectangle réglementaire. Ces plans étaient destinés à faciliter le processus de gestion des féodalités du duché. Le but était de cartographier méthodiquement toutes les parcelles afin de faire ensuite "l'application des titres au plan" et d'être ainsi en mesure d'en recevoir les hommages et aveux de manière efficace.

Ces plans marquent une étape dans le processus d'évolution des procédés de dessin qui

aboutiront au début du XIXe siècle à la réalisation du premier cadastre. Ils ont d'ailleurs toutes les caractéristiques du cadastre - unité d'échelle des longueurs pour obtenir une reproduction rigoureuse du parcellaire, représentation de tous les objets en plan, même symbolisme de la figuration pour l'ensemble des feuilles de l'atlas - à une exception près : quelques distorsions dans la représentation des formes du parcellaire qui résultent du fait que tout repose sur la mesure des longueurs et pas sur celle des angles.

Deux types de registres complètent les plans :

- 6 "répertoires des plans" où sont précisés numéro de parcelle, nom de la parcelle, nature, contenance, nom des chefs-lieux, propriétaire (cotes aux Archives départementales des Côtes-d'Armor 1 E 500 à 505) ;

-29 tables servant à "l'application des titres au plan" où sont consignées les informations suivantes : nom de chaque propriété, nature (terre, landes, prés, bâtiments), date, nom du propriétaire, numéro des boîtes, folio des registres, article des titres, nature des propriétés, contenu suivant les titres, débornement, nature des mouvances, rentes féodales, rentes foncières, contenu suivant l'arpentage, numéro du plan (cotes aux Archives départementales des Côtes-d'Armor 1 E 506 à 534).

Ces plans, assez peu différents par les informations qu'ils donnent du cadastre napoléonien, offrent une assez bonne connaissance du parcellaire (taille et disposition des parcelles) et des formes de dispersion de l'habitat. Ils ne permettent pas en revanche d'individualiser les exploitations agricoles, ni de dire comment étaient utilisées les cultures.

Texte de présentation établi d'après l'étude d'Annie ANTOINE, "Les plans-terriers du Duché de Penthièvre, supports d'une micro-histoire paysagère ?" publiée dans Terriers et plans-terriers du XIIIe au XVIIIe siècle, actes du colloque de Paris (23-25 septembre 1998), collection "Mémoires et documents de l'École des Chartes", n° 62, p. 439-461.

Sources informations

<http://archives.cotesdarmor.fr/index.php?page=plans-anciens>